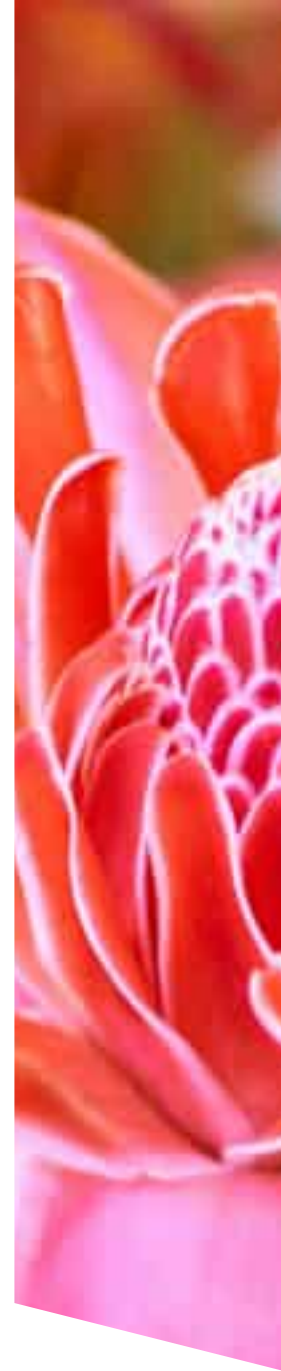






7 VILLAS DE STANDING
PICHETTE - LA POSSESSION
LOTISSEMENT LE DOMAINE DU PRE VERT



Ile de la Réunion.

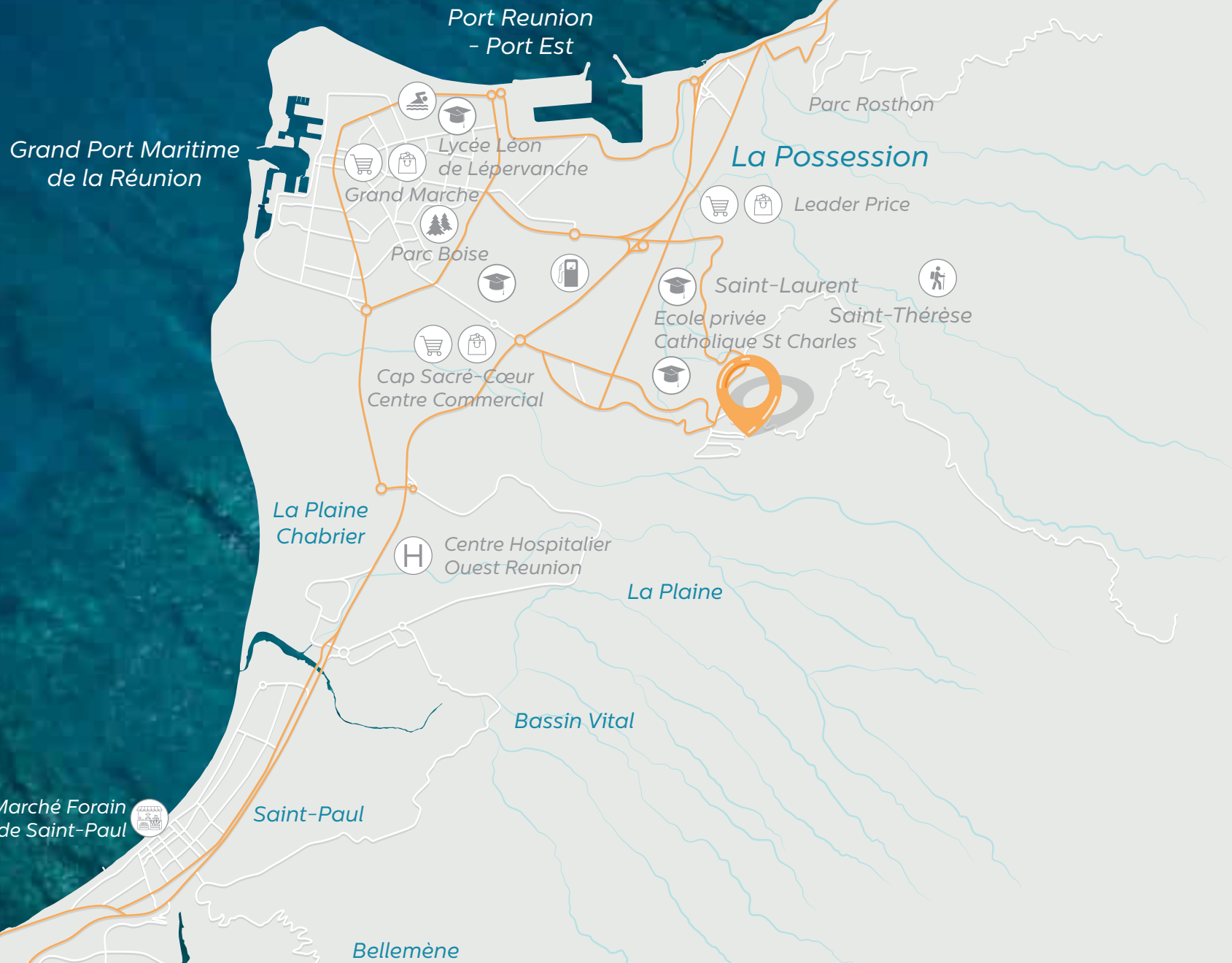
L'ILE INTENSE...

La Réunion est célèbre pour ses paysages aussi intenses que variés. L'île se distingue par la richesse de sa géographie et de son patrimoine naturel, entre montagnes imposantes, plages de sable fin, lagon turquoise et diversité culturelle. Cette destination de rêve vous promet de vivre des expériences incroyables en pleine nature, avec ses cirques et remparts inscrits sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco. Ses deux massifs volcaniques, le Piton de la Fournaise et le Piton des Neiges, sont des sommets incontournables de l'île et de l'océan Indien.



La Possession.
UNE VILLE DYNAMIQUE...

La situation de La Possession, proche de Saint-Denis au Nord , des plages au Sud mais aussi du pôle économique que constitue le Port, en font un secteur recherché. La commune a entrepris de vastes travaux de requalification du centre ville, notamment avec la création de la nouvelle ZAC Coeur de Ville et son éco-quartier, qui redessine le centre ville. La Possession est une commune économiquement dynamique, et attractive pour sa situation.





Les Perles du Pré.

7 VILLAS DE STANDING...








Située à 10 min du rond point du Sacré Coeur, à 250 mètres d'altitude, les 7 villas s'intègrent dans un lotissement de 7 hectares qui donne une vue panoramique sur l'océan allant de la ville du Port au Cap La Houssaye. Le climat est agréable tout au long de l'année. Le quartier de Pichette est une zone hautement résidentielle, calme et sécurisée. Son emplacement est idéal de part sa proximité de toutes les commodités (écoles, collège, lycée, équipement sportif, centres commerciaux).

Plan de Masse

Les Perles
du Prê 



Légende:

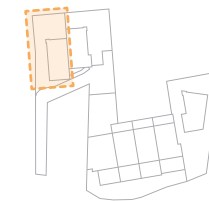
-  Villa 1
-  Villa 2
-  Villa 3
-  Villa 4
-  Villa 5
-  Villa 6
-  Villa 7





Une Residence

A L'ARCHITECTURE SOBRE ET CONTEMPORAINE



Villa 1 - Type T5

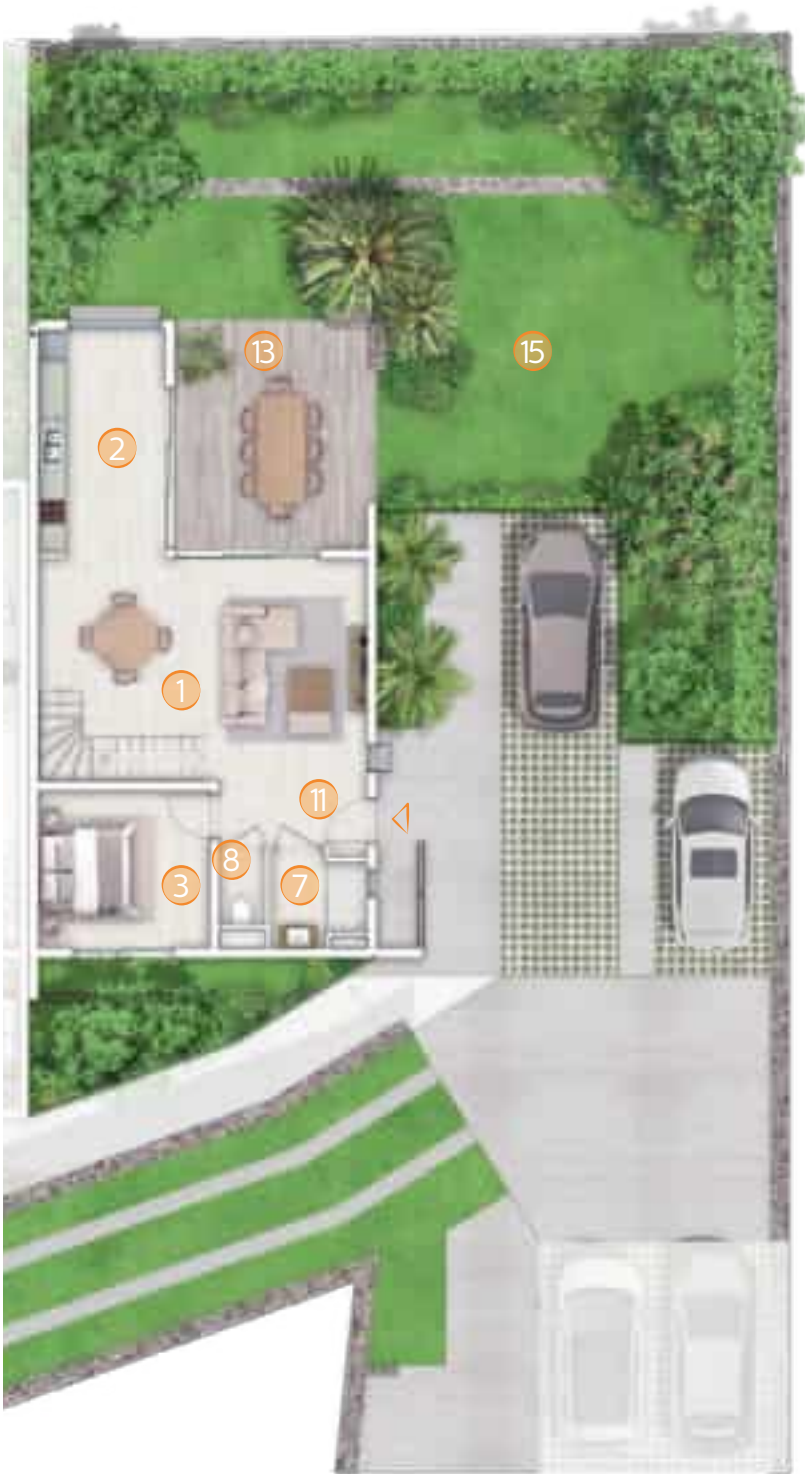
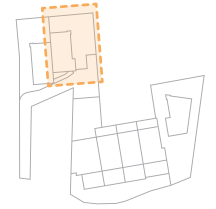
Niveau RDC / R+1

Surface Habitable (M²)

1	Séjour	32,89
2	Cuisine	13,61
3	Chambre 1	12,02
4	Chambre 2	12,02
5	Chambre 3	15,22
6	Chambre 4	12,99
7	Salle d'eau	3,33
8	WC 1	1,27
9	Salle de bain	6,50
10	WC 2	1,90
11	Entrée	4,48
12	Palier	3,63
TOTAL SHAB		119,86
13	Varangue	19,71
14	Terrasse	19,71
TOTAL SHAB + VARANGUE		159,28
15	Jardin Privé	184,81
SURFACE TOTAL UTILE		344,00



Niveau R+1



Niveau R+1



Villa 2 - Type T5

Niveau RDC / R+1

Surface Habitable (M²)

1	Séjour	32,34
2	Cuisine	13,61
3	Chambre 1	12,58
4	Chambre 2	12,58
5	Chambre 3	14,63
6	Chambre 4	12,52
7	Salle d'eau	3,87
8	WC 1	1,57
9	Salle de bain	6,80
10	WC 2	1,90
11	Entrée	4,48
12	Palier	3,79
TOTAL SHAB		120,67
13	Varangue	19,71
14	Terrasse	19,71
TOTAL SHAB + VARANGUE		160,09
15	Jardin Privé	154,75
SURFACE TOTAL UTILE		325,30

VILLA 3,4,5,6

Les Perles
du Prê 

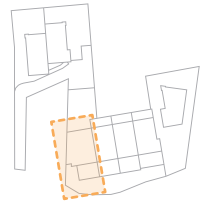


Des Villas lumineuses
SOBRE ET ÉLÉGANT



← VUE SUR MER

Niveau R+1



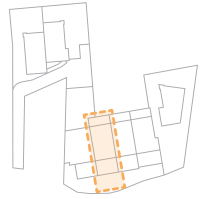
Villa 3 - Type T4

Niveau RDC / R+1

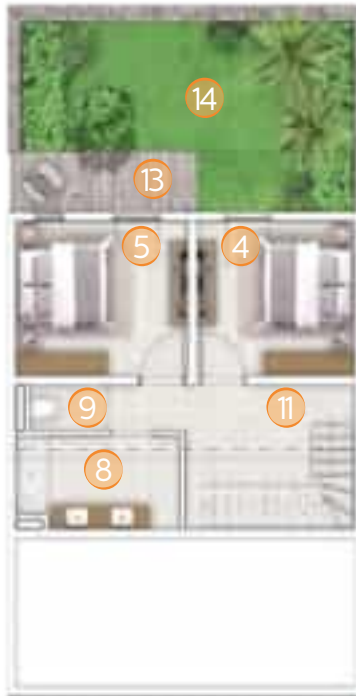
Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour	21,98
2 Cuisine	11,47
3 Chambre 1	11,06
4 Chambre 2	11,36
5 Chambre 3	12,67
6 Salle d'eau	3,24
7 WC 1	1,30
8 Salle de bain	7,59
9 WC 2	1,60
10 Entrée	6,12
11 Palier	9,81
12 Buanderie	5,47
13 Dressing	10,15
14 Loggia	5,87
TOTAL SHAB	119,69
15 Varangue	17,61
16 Terrasse	5,60
TOTAL SHAB + VARANGUE	142,90
17 Jardin Privé	125,58
SURFACE TOTAL UTILE	321,40



Les Perles
du Prè



Niveau R+1



Villa 4 - Type T4

Niveau RDC / R+1

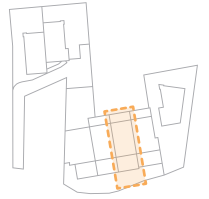
Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour	19,34
2 Cuisine	11,47
3 Chambre 1	10,88
4 Chambre 2	12,33
5 Chambre 3	11,33
6 Salle d'eau	3,24
7 WC 1	1,30
8 Salle de bain	6,87
9 WC 2	1,60
10 Entrée	6,12
11 Palier	8,29
TOTAL SHAB	92,77
12 Varangue	17,60
13 Terrasse	5,20
TOTAL SHAB + VARANGUE	115,58
14 Jardin Privé	27,92
SURFACE TOTAL UTILE	167,20



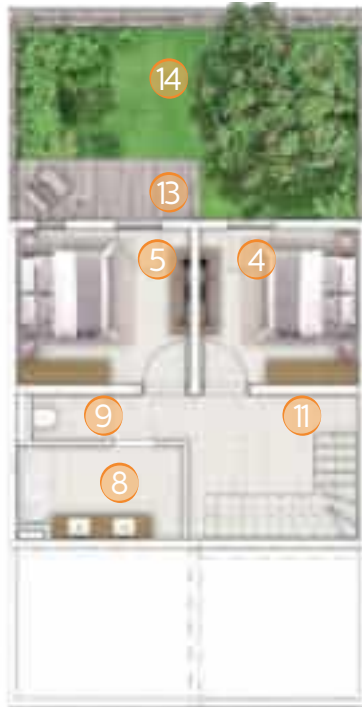
← VUE SUR MER



Les Perles
du Prê



Niveau R+1



Villa 5 - Type T4

Niveau RDC / R+1

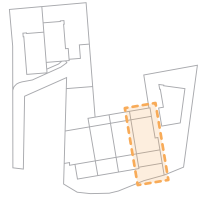
Surface Habitable		(M ²)
1	Séjour	19,34
2	Cuisine	11,47
3	Chambre 1	10,88
4	Chambre 2	12,33
5	Chambre 3	11,33
6	Salle d'eau	3,24
7	WC 1	1,30
8	Salle de bain	6,87
9	WC 2	1,60
10	Entrée	6,12
11	Palier	8,29
TOTAL SHAB		92,77
12	Varangue	17,14
13	Terrasse	5,34
TOTAL SHAB + VARANGUE		115,25
14	Jardin Privé	26,48
SURFACE TOTAL UTILE		164,90



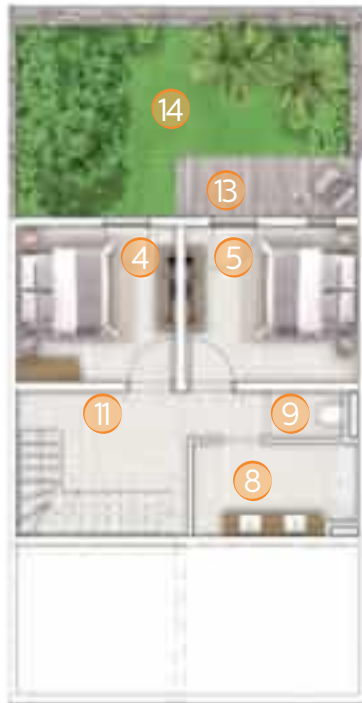
← VUE SUR MER



Les Perles
du Prê



Niveau R+1



Villa 6 - Type T4

Niveau RDC / R+1

Surface Habitable	(M ²)
1 Séjour	19,34
2 Cuisine	11,47
3 Chambre 1	10,88
4 Chambre 2	12,33
5 Chambre 3	11,33
6 Salle d'eau	3,24
7 WC 1	1,30
8 Salle de bain	6,87
9 WC 2	1,60
10 Entrée	6,12
11 Palier	8,37
TOTAL SHAB	92,85
12 Varangue	17,14
13 Terrasse	5,34
TOTAL SHAB + VARANGUE	115,33
14 Jardin Privé	25,15
SURFACE TOTAL UTILE	170,70



← VUE SUR MER



Villa d'architecte
AVEC DE BEAUX ESPACES EXTÉRIEURS



Villa 7 - Type T5

Niveau RDC / R+1

	Surface Habitable	(M ²)
1	Séjour / Cuisine	34,93
2	Chambre 1	10,90
3	Chambre 2	12,50
4	Chambre 3	11,14
5	Chambre 4	13,60
6	Salle d'eau	5,40
7	WC 1	1,60
8	Salle de bain	6,73
9	WC 2	1,70
10	Entrée	3,63
11	Palier	14,33
12	Buanderie	2,62
	TOTAL SHAB	119,08
13	Varangue	29,60
14	Terrasse	29,60
	TOTAL SHAB + VARANGUE	178,28
15	Jardin Privé	242,00
	SURFACE TOTAL UTILE	510,70



Niveau R+1



Vivre et Lifestyle.

UNE RESIDENCE FAMILIALE...

Profitez des espaces extérieurs en famille au sein d'un lotissement végétalisé et arboré. Résolument tourné vers la préservation de l'environnement, le sentier avec ses escaliers en bois vous permettra de vous promener en toute sécurité dans le lotissement.

Avis de non-responsabilité:

Le contenu de cette brochure a été élaboré de bonne foi et les promoteurs ont tout fait pour veiller à l'exactitude des informations qu'elle contient. Ils ne peuvent toutefois être tenus responsables des inexactitudes, omissions ou erreurs involontaires dans le contenu. Les descriptions, informations, photos et images de synthèse donnent uniquement une orientation générale. En outre, la décoration intérieure et l'aménagement paysager sont fondés sur la représentation conceptuelle de l'artiste et peuvent ne pas refléter la réalité du travail final. Ces informations sont fournies à titre purement indicatif et ne sont pas juridiquement contraignantes. Les plans d'étage, le plan directeur ainsi que les équipements et installations peuvent être modifiés sans préavis selon le développement des produits en cours.

