



**OKARÉ**

IMMOBILIER NEUF | DÉFISCALISATION

**LES MADELEINES  
SAINT-PAUL**



# SITUATION IDÉALE

Idéalement situé au cœur du quartier résidentiel de l'étang Saint-Paul et aux portes de la future écocité OMEGA

■ *À quelques minutes :*

- des commodités du centre ville (magasins, débarcadère, marché, restaurants, supermarchés,...)
- de la mairie
- des plages de l'ouest





# DES PRESTATIONS SOIGNÉES

D'architecture contemporaine aux charmes créoles, la résidence Les Madeleines propose 14 logements du T1 au T5. Les appartements sont conçus avec le souci d'offrir aux habitants un logement pratique et agréable. Modulables, certains appartements 3 pièces sont facilement transformables en 4 pièces pour suivre l'évolution des besoins de la famille.

Les prestations sont en accords avec cet esprit de confort :

- Parquet pvc haut de gamme
- Cuisine équipée
- Douche à l'italienne
- Brasseurs d'air dans toutes les pièces
- Béton ciré pour les salles d'eau et varangues

Idéale pour une résidence principale, la résidence est également éligible au dispositif Pinel Outre-Mer et aux dispositifs Girardin IS et Crédit d'impôt Outre-Mer.



# ÉLIGIBILITÉS



## POUR HABITER

*VOUS ÊTES PRIMO-ACCÉDANTS ?*



Grâce au Prêt à Taux Zéro, vous augmentez significativement votre pouvoir d'achat.



Profitez de taux historiquement bas.

## POUR INVESTIR

*PARTICULIERS*



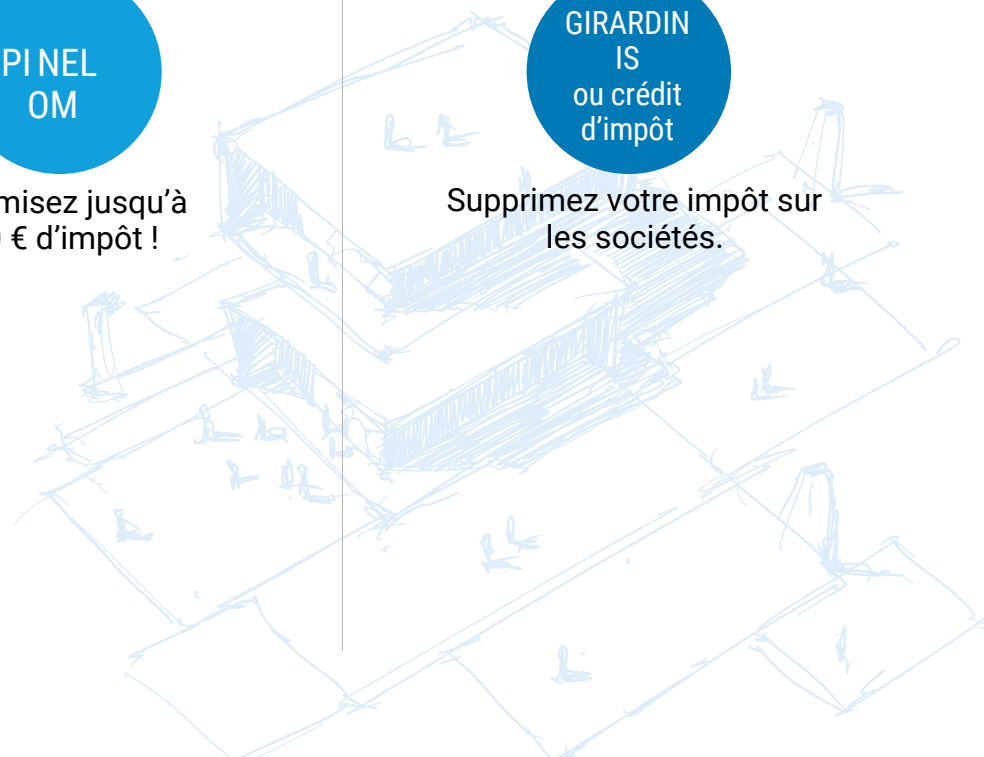
Économisez jusqu'à 85 500 € d'impôt !

## ENTREPRISES

*LOI GIRARDIN IS*



Supprimez votre impôt sur les sociétés.



# LE CHOIX OKARÉ



- Un accompagnement **personnalisé** clé en main
- Un accès à "**prix direct promoteur**" à l'ensemble des programmes immobiliers neufs, à La Réunion et en France métropolitaine
- Une **maîtrise** des différentes lois en faveur de l'investissement dans l'immobilier neuf
- Une **offre de gestion et garantie locative**
- Le **financement** de votre projet via nos partenaires
- Votre **déclaration fiscale** réalisée par un expert-comptable agréé
- La **garantie de revente**



## **NOUS RENCONTRER :**

Agence de Saint-Denis  
15/17 rue Labourdonnais  
97400 Saint-Denis

Agence de Saint-Gilles  
16 rue de la Cheminée - Rés du Théâtre  
97434 Saint-Gilles-Les-Bains

Agence de Saint-Leu  
198 rue du Général Lambert  
97436 Saint-Leu

Agence de Saint-Pierre  
53 rue François de Mahy  
97410 Saint-Pierre

Agence de Bras Panon  
2 impasse des Citrines Rés Ludisia  
97412 Bras-Panon

**NOUS CONTACTER :**  
**0262 90 91 50**

**[www.okare.re](http://www.okare.re)**

